



盛泰国际置业有限公司主席

拿督梁诗丽

每个人的创业故事都不同。有人为了实践儿时梦想，有人不甘平淡、力求进步，拿督梁诗丽从一名资深的执业律师，摇身一变成为房地产开发商、女性企业家，对马来西亚房地产和旅游业作出贡献，令人生更添姿彩。



梁诗丽是一位拥有10余年经验的执业律师，从自己的家乡起步，设有三间律师事务所，业务蒸蒸日上，事业基础相当稳固，当时她身兼多家企业的法律顾问，也处理过很多房地产买卖个案，累积了丰富的房地产法律服务经验和专业知识。

华丽转身实践梦想

别人眼中的梁诗丽一帆风顺、事业有成，但她却深明「逆水行舟、不进则退」的道理，认为人生尚有无限的可能性，于她而言，快乐是怀抱热忱去做自己喜欢做的事情，享受当下。所以她毅然离开舒适圈，来一个华丽转身，投身到房地产领域。「虽然我念的是法律系，也圆了当律

师的梦想，但我并不想一辈子当律师。我当时在想，自己一直以来都是从理论出发，协助客户顺利完成房地产买卖交易，但其实也可以将这些知识运用在房地产领域。」

然而，要在男性主导的建筑和房地产领域冒出头来诚非易事，而梁诗丽凭着坚定的信念和乐观精神，带领公司逐步茁壮成长，成为众多海外投资者在进入大马市场时，最值得信赖的房地产大使。

迎难而上开拓市场

二零一二年，梁诗丽正式踏入房地产界，当时她创办了盛泰国际，主要业务为代理销售房地产。岂料创立公司的第二年，马

来西亚房市就因全球经济放缓，加上房地产政策收紧，市道逐渐步入清淡调整期。作为业界新秀，面对严峻考验，她却毫不退缩，反而当机立断，带领盛泰国际勇闯香江，在香港设立盛泰集团（香港）有限公司，借此开拓国际客源市场。

曾游历不同国家的她，对祖家马来西亚充满信心，所以矢志冲出大马，将这个美丽的国度带到国际的平台，让更多人领略她的美。「以前觉得世界很大，应该出去闯一闯，所以我从怡保到吉隆坡，再到香港发展，但我后来发现，原来我一直在追求的就是全球化。当外面的世界变得越来越小，足以掌握在自己的手上；我内心的世界就会变得越来越大。」

全球化效应下，国与国之间的距离逐渐缩小，交通便捷却令人们的生活圈得以扩大。梁诗丽瞄准香港这个成熟的房地产市场，认为港人的置产能力比较强，拥有许多投资经验丰富，且具有远见和前瞻性的房地产投资者，市场潜能更佳。

不过，在香港打拼初期，过程并不顺利，也遇上不少困难和质疑。梁诗丽却欣然面对，构思创意方案，开发出一套别具特色的销售模式，举办包食宿的「看楼旅游团」带领海外投资者到大马考察房地产，并品尝大马美食，让海外投资者尽兴而归，并爱上马来西亚。这套独特的销售模式取得空前的成果，从一开始的寥寥数人，如今来自世界各地包括香港、中国大陆、韩国和日本等的潜在投资者，每月约有300至400人参与，人数有增无减。如今盛泰国际置业的置产服务业务版图遍布大马、深圳、香港、日本、韩国、新加坡等多个国家和地区。集团亦加入香港房地产代理商总会，以争取投资者的信任。

高瞻远瞩转危为机

创业者需要高瞻远瞩，方能快人一步，早占先机。梁诗丽长期接触海外投资者市场，视野广



阔，以宏观的角度看待事物。有见中国政府提出「一带一路」的概念，梁诗丽多年前已对此进行深入研究，而马六甲位处「一带一路」的战略性地地理位置，房地产市场拥有庞大潜能。为此，梁诗丽将盛泰国际置业的未来发展据点放到马六甲房地产市场，并正式跻身发展商行列。机缘巧合下，她遇到两项马六甲被搁置的房地产发展项目：坐落于Tanjung Kling的Regalia Beachfront Residence + Nyra Hotel，以及坐落于爱极乐的MetraSquare。梁诗丽面对这个别人不敢沾手的烫手山芋，显得毫无惧色，更抓紧时间当上「白武士」。尽管过程困难重重，庆幸她有丰富的法律知识，令问题迎刃而解。

不断的坚持和努力终见成绩。Regalia BeachFront Residence两座公寓预计明年首季完工。Nyra Hotel的建设仍在规划和部署中，并计划改建为五星级度假酒店。至于坐落在马六甲国际贸易中心(MITC)的MetraSquare，其服务

小档案

拿督梁诗丽以十多年的法律、房地产、企业经验和卓越的经营能力把盛泰国际推向世界。身为女企业家的她，于二零一五年获颁拿督头衔，作为为当地经济和企业界付出的表彰，并同时获得多项国内外奖项，是个受公认的商企业界及公益人物。在她的领导与革新下，盛泰国际多年来不断推出各项高质量的地产业产品与服务，逐渐迈向顶级的国际地产和咨询公司。

式套房公寓已经取得完工证，现已陆续入伙。

目前，盛泰国际置业旗下已扩展至四大业务：房地产发展、酒店发展、置产服务，以及收购再建。展望未来，梁诗丽除了专注于目前手上六个主要房地产项目，深耕马六甲市场以外，也正

在积极寻找新地块，拓展事业版图。

乐观积极笑看风云

创业从来不容易，梁诗丽的创业之路能够一步一脚印地走到今天，秘诀在于她时刻保持正面乐观的心态。「我常这样比喻，心脏是胎儿最先发育成熟的器官，足以见得『心』的重要。保持乐观的心态，用心做好每一件事，肯定会做得很好。」

她明白世界上绝对没有不劳而获的事，人生不如意事十之八九。「做人要中庸，难过时切勿过于伤心；开心时更不要得意忘形。如此一来就能很平静地把公司带到下一步、再下一步，遇到挫折也能想尽办法一起去克服，而非怨天尤人。」面对逆境保持正面积极，待人处事奉行中庸之道，面对成败得失处之泰然，以平常心看待之。

